

Årsredovisning för
Brf Ekskogen
769623-9602

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

gh
elg
kl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekskogen, 769623-9602, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2011-10-12 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2011-11-17, föreningens stadgar registrerades 2011-11-17. Ekonomisk plan registrerades 2015-03-30. Stadgeändring gjordes och registrerades 2014-09-20. Nytt registreringsbevis utfärdades och nya stadgar registrerades 2015-04-01.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheterna Pudersockret 1, Katrinplommonet 1 och Florsockret 1, 2013-12-09. Fastigheterna består av tre byggnader med 70 bostadslägenheter, samt 3 lokaler, varav en lokal upplåten med bostadsrätt. Total BOA ca 4 578 m². 45 garageplatser tillhör föreningen.

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2014-04-29. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2012-12-09. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram t.o.m. 2017-07-01. Av bostadsrättsföreningens 70 bostadslägenheter var 70 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2016-01-01 - 2016-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2016-01-01 - 2016-10-18
Christer Bentzer	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-18
Kurt Stener	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-18
Göran Svanström	Suppleant	2016-01-01 - 2016-10-18
Martin Lundqvist	Ordförande	2016-10-18 - 2016-12-31
Jenny Lindstedt	Ledamot	2016-10-18 - 2016-12-31
Ylva Ganemo	Ledamot	2016-10-18 - 2016-12-31
Karin James	Ledamot	2016-10-18 - 2016-12-31
Andreas Larsson	Ledamot	2016-10-18 - 2016-12-31
Jörgen Larsson	Suppleant	2016-10-18 - 2016-12-31
Natalie Guido	Suppleant	2016-10-18 - 2016-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen eller av två av ledamöterna i förening. Styrelsen har under 2016 haft 8 protokollförda styrelsemöten varav två var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2016-05-24. Extra föreningsstämma hölls 2016-10-18.

Under räkenskapsåret 2016 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 96 medlemmar. Under året har 4 bostadslägenheter överlåtit, 4 medlemmar har utträtt och 5 medlemmar har beviljats medlemskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	3 700 758	945 257	-	-
Balansomslutning	203 865 818	211 803 441	164 437 100	704 988
Resultat efter finansiella poster	160 014	192 005	-	-
Soliditet, %	75	72	-	-

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	133 142 000	19 199 000	-	-	192 005
Disposition enl. stämman	-	-	-	192 005	-192 005
Förändring insatser	-	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	160 014
Summa	133 142 000	19 199 000	-	192 005	160 014

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	192 005
Årets resultat	160 014
Att disponera	352 019
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	135 240
Balanseras i ny räkning	216 779
Att disponera i ny räkning	352 019

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2015-10-01.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 700 758	945 257
Summa rörelseintäkter		3 700 758	945 257
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 777 864	-355 403
Avskrivningar	3	-1 190 966	-297 741
Summa rörelsekostnader		-2 968 830	-653 144
Rörelseresultat		731 928	292 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 712	-
Räntekostnader		-573 626	-100 108
Summa finansiella poster		-571 914	-100 108
Resultat efter finansiella poster		160 014	192 005
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		160 014	192 005
Skatter			
Årets resultat		160 014	192 005

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AK" and "M".

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	201 427 193	202 618 159
Summa materiella anläggningstillgångar		201 427 193	202 618 159
Summa anläggningstillgångar		201 427 193	202 618 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	40 820	3 972 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	60 179	50 591
Summa kortfristiga fordringar		100 999	4 022 613
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 337 626	5 162 668
Summa kassa och bank		2 337 626	5 162 668
Summa omsättningstillgångar		2 438 625	9 185 281
SUMMA TILLGÅNGAR		203 865 818	211 803 440

gh
M. J. AL
gh

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		133 142 000	133 142 000
Upplåtelseavgifter		19 199 000	19 199 000
Summa bundet eget kapital		152 341 000	152 341 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 005	-
Årets resultat		160 014	192 005
Summa fritt eget kapital		352 019	192 005
Summa eget kapital		152 693 019	152 533 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	50 153 000	50 406 200
Summa långfristiga skulder		50 153 000	50 406 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	253 200	168 800
Leverantörsskulder		119 099	7 304 642
Skatteskulder		432 200	307 600
Övriga skulder	7	4 392	10 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	210 908	1 072 860
Summa kortfristiga skulder		1 019 799	8 864 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 865 818	211 803 440

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	3 302 660	825 666
Debiterad el	114 981	43 582
Garage	270 437	68 886
Pantsättningsavgift	2 662	445
Överlåtelseavgift	1 113	6 678
Andrahandsutyrningsavgift	8 880	-
Öresavrundning	25	-
Summa	3 700 758	945 257

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-10-01.

Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	83 684	21 661
Städning	77 496	19 374
Hiss	28 263	5 516
Reparation el	-	2 741
Bevakningskostnader	8 630	1 881
Förbrukningsinventarier	185	-
Förbrukningsmaterial	-	1 244
El	310 122	58 895
Fastighetsskatt	124 600	-1 750
Värme	565 964	147 571
Vatten och avlopp	145 704	-
Sophämtning	35 280	7 792
Fastighetsförsäkring	12 689	-
Digital-TV/Bredband/Telefoni	175 486	43 869
Hemsida	1 178	-
Vinterunderhåll	33 157	-
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	80 000	20 000
Kostnad möte/stämman	1 370	-
Parkeringskostnader Apcoa	32 452	8 266
Bankkostnader	2 178	218
Övriga driftskostnader	41 301	-
Summa	1 777 864	355 403

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-10-01.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 915 900	162 563 950
-Nyanskaffningar	-	40 351 950
	202 915 900	202 915 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 741	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 190 966	-297 741
Redovisat värde vid årets slut	201 427 193	202 618 159
Varav byggnader	141 427 193	142 618 159
Varav mark	60 000 000	60 000 000
Summa	201 427 193	202 618 159

Fastighetsbeteckning

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 98 201 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	78 060 000	117 000 000
Taxeringsvärde mark	20 141 000	73 200 000
Summa	98 201 000	190 200 000

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 205 921 000 kr.

Not 4 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Medlemsfordringar	-7 646	597 618
Fordran Peab Bostad AB	-	328 167
Saldo skattekonto	1 712	2 994 571
Fordran parkeringsbolag	46 754	51 666
Summa	40 820	3 972 022

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	12 689	-
El-intäkt bostäder	-	43 581
Intäkt fastighetsskatt lokal	-	3 500
Hemsida	290	-
Bevakningskostnader	1 456	1 640
Bredband	43 874	-
Bostadsrätterna	1 120	1 120
Bankavgift	750	750
Summa	60 179	50 591

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank Hypotek AB 2856865478	0,83%	2017-10-25	16 858 000	16 858 000
Swedbank Hypotek AB 2856865437	1,14%	2018-10-26	16 774 600	16 859 000
Swedbank Hypotek AB 2856865452	1,61%	2020-10-27	16 773 600	16 858 000
Summa			50 406 200	50 575 000

Förfaller		Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Amortering	253 200	1 012 800	49 140 200	50 406 200
Summa	253 200	1 012 800	49 140 200	50 406 200

Not 7 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Momsskuld Skatteverket	4 392	10 333
Summa	4 392	10 333

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Motkonto fordringar årsavgifter	-	826 553
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupen ränta	93 478	100 107
Fastighetsskötsel	6 458	6 458
Städning	6 458	6 458
Ei	-	42 597
Värme	80 988	64 220
Vinterunderhåll	4 750	-
Bankavgift	651	705
Sophämtning	-	7 637
Summa	210 908	1 072 860

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	50 575 000	50 575 000
Summa ställda säkerheter	50 575 000	50 575 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2017-04-27



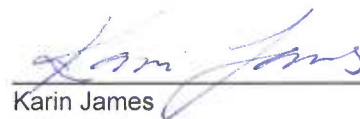
Martin Lundqvist



Jenny Lindstedt



Ylva Ganemo

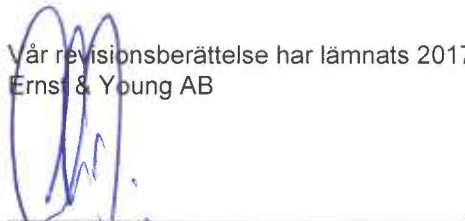


Karin James



Andreas Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-03
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekskogen, org.nr 769623-9602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekskogen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ekskogen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2017

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor