



Motioner till föreningsstämma Brf Ekskogen 25 maj 2020

Motion # 1 - cykelställ

Från Jon Nordström och Rebecca Oliver, lägenhet 1301 Pepparvägen 60

Efter fem tålmodiga år och diverse ofrivilligt komiska krumbukter för att både kunna låsa upp och låsa fast våra cyklar vid ställningen som är ämnad för detta så tar vi nu bladet från munnen och föreslår en helt ny slags bågformad cykelställning som i princip är standard överallt nuförtiden. En där det inte bara går att låsa fast ett hjul utan faktiskt hela ramen, vilket är en nödvändighet för att kunna känna någon slags trygghet.

Ett hjul kan eventuella tjuvar helt sonika bara skruva loss och åka iväg med större delen av cykeln i alla fall. Inte heller en bågformad ställning är någon garant mot brott men det ökar chanserna markant att få behålla våra cyklar. Vi bifogar ett bildförslag men vi inser att den modellen inte är optimal men vi vill ändå illustrera vad vi åsytar. Det finns säkert mycket bättre lösningar därute och där två cyklar kan låsas vid samma båge och dessutom i en ergonomiskt mer fördelaktig höjd. Prova själva att kravla in mellan två cykelhjul på marknivå och lås ett mer avancerat block- eller kedjelås och det efter att i princip stå i buskarna bakom cykelstället. Illustration kan ges vid anmodan!

Även om vi förstår och sympatiserar med de bilägare som har tillgång till garage samt att det finns ett cykelrum så är det inte för mycket begärt med en mycket bättre lösning för oss som inte har lust att flytta på ett otal cyklar och barnvagnar varje gång i detta rum. Och även där är det extremt otympligt att lyckas låsa fast sin cykel i själva cykelstället. (En sidoinformation är att denna dörr är väldigt tung och också gör det krångligt att ta in och ut cyklar och barnvagnar. Den kanske måste vara det ur säkerhetssynpunkt?)

Vi cyklister är i teorin rätt gynnade med tanke på att utrymmena både inne och ute är gratis till skillnad mot bilister som betalar en månadsavgift för sin parkering. I praktiken är det dock uselt både vad gäller utrymme och grad av funktionalitet.

I värsta fall kan vi tänka oss någon slags mindre avgift för ett säkrare och mer tympligt sätt att slippa ha våra cyklar inne i lägenheten men med tanke på det allmänna miljötänk som finns i samhället 2020 och även underförstått i PEABs grundtanke med vår bostadsrättsförening så vore det kanske inte helt fel att hela föreningen drar sitt strå till stacken för att främja cyklismen. Dock inte för mycket så att de eventuellt nya cykelställena också blir fulla :)

Märk väl att vi själva ej betraktar oss själva ur spandexelitistiskt cykelperspektiv utan bara är rätt genomsnittliga brukscyklister som gärna vill slippa få ryggskott och riskera att ramla in i en buske eller fastna i en skog av cyklar och barnvagnar varje gång vi vill härbärgera vårt hjulekipage och/eller att riskera att få det stulet.

Även om vi inte får igenom vår motion så vill vi ändå en gång för alla synliggöra problemet. En del kanske aldrig cyklar utan bara kör bil eller kanske ställer av sin cykel i cykelrummet eller i ett cykelställ under långa perioder och sedan inte tänker så mycket på det. För oss som använder oss av cyklarna rätt frekvent så blir det lite mer än ett "i-landsproblem".

Vänligen

Jon Nordström och Rebecca Oliver



Motioner till föreningsstämma Brf Ekskogen 25 maj 2020



Styrelsens yttrande

Styrelsen instämmer med motionären och föreslår föreningsstämman att **bifalla** motionen.

.....

Motion # 2 - cykelställ

Det vore ett mervärde för föreningen om cykelställsfrågan kunde åtgärdas.

Vid parkering av cykel utomhus, för att ej behöva gräva in/ut cykeln ur cykel/barnvagnsförrådet, vore det önskvärt att det fanns stolpar eller liknande för att kunna låsa fast cykeln med ett kraftigt lås såsom bygel eller kedjelås.

En utredning och genomförande av ett projekt att placera "låsstolpar" i anslutning till fastigheterna för att underlätta användning av cykel borde genomföras snarast.

Alternativt erbjuda plats i garage för cykelparkering.

Mvh, Anders Eriksson M3, lgh 1-1001

Styrelsens yttrande

Garaget är uthyrt till Apcoa. Styrelsen instämmer med motionären att cykelställsfrågan bör åtgärdas. Styrelsen tror däremot inte att det behövs en utredning och ett projekt, utan kan göras enklare. Styrelsen föreslår att föreningsstämman **avslår** motionen.

.....



Motioner till föreningsstämma Brf Ekskogen 25 maj 2020

Motion # 3 - cykelställ

På Pepparvägen 62 är cykelrummet väldigt fullt samt att det inte finns några möjligheter att låsa fast cyklarna i något. Jag har därför kommit med ett förslag på lösning.

- Fixa något att låsa fast i, i cykelförrådet som ligger på gaveln till pepparvägen 66. I detta förråd finns det mer plats men det finns inga möjligheter att låsa fast cykeln.

Erik Nilsson, Pepparvägen 62

Styrelsens yttrande

Låscylindern på Pepparvägen 66 bör bytas så alla medlemmar kan nå cykelförrådet och ställa sin cykel där. I övrigt anser styrelsen att en anordning att låsa fast sin cykel i ett cykelrum minskar utrymmet och leder till att färre cyklar får plats. Det motverkar ett av motionens syften, även om det blir mer ordning och innebär högre säkerhet. Styrelsen föreslår föreningsstämman att **avslå** motionen.

Motion # 4 - cykelställ

På Pepparvägen 62 är cykelrummet väldigt fullt samt att det inte finns några möjligheter att låsa fast cyklarna i något. Jag har därför kommit med ett förslag på lösning.

- Göra om lite av bilgaraget till cykelförråd alternativt bygga ett helt nytt cykelhus på baksidan av pepparvägen 62 där man kan ställa cykeln.

Erik Nilsson, Pepparvägen 62

Styrelsens yttrande

Garaget är uthyrt till Apcoa. Föreningen saknar tillräckligt med mark bakom Pepparvägen 62 för att uppföra ett cykelförråd. Styrelsen föreslår föreningsstämman att **avslå** motionen.

Motion # 5 - cykelställ

På Pepparvägen 62 är cykelrummet väldigt fullt samt att det inte finns några möjligheter att låsa fast cyklarna i något. Jag har därför kommit med ett förslag på lösning.

- Sätta dit något att låsa fast i, i det befintliga cykelförrådet på pepparvägen 62.

Erik Nilsson, pepparvägen 62



Motioner till föreningsstämma Brf Ekskogen 25 maj 2020

Styrelsens yttrande

Styrelsen anser att en anordning att låsa fast sin cykel i minskar utrymmet och leder till att färre cyklar får plats. Det motverkar ett av motionens syften, även om det blir mer ordning och innebär högre säkerhet. Styrelsen rekommenderar föreningsstämman att **avslå** motionen.

Motion # 6 - individuell debitering av varm- och kallvatten

Till Brf Ekskogen,

Ang: Individuell debitering av varm- och kallvatten

Förra hösten gjordes observationer att ovanligt många fönster och balkonger var öppna när montörer kom förbi för att kontrollera våra radiatorer. Det skulle också vara bra om våra fakturor innehöll information över vad olika saker kostar som i dagsläget bara sker med elförbrukning. Tekniskt kan el, kallvatten och varmvatten mätas per förbrukad mängd per lägenhet i vår förening.

Jag föreslår därför att vi börjar debitera varje lägenhet för den faktiska förbrukningen av varm- och kallvatten istället för den lösning som används just nu med andelstal.

Mvh,
Elin Eriksson
Munstycksvägen 3 lgh 1202

Styrelsens yttrande

Styrelsen instämmer med motionären att individuell debitering är en mer rättvisande modell och kan innebära att medlemmarnas ekonomi förbättras. En ändring att gå över till denna debiteringsform innebär att föreningen kan behöva justera andelstalen, vilket görs på en föreningsstämma. Styrelsen föreslår att föreningsstämman **bifaller** motionen och ger i uppdrag till styrelsen att utreda frågan vidare kring hur det kan verkställas och eventuell konsekvens.