

Bostadsrättsföreningen Ekskogen

Org.nr: 769623-9602

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Ekskogen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ___/___ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekskogen, 769623-9602, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-29 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Hendrik Dijkstra	2026
Ledamot	Erik Nilsson	2026
Ledamot	Patrik Dahlström	2026
Ledamot	David Skyman	2026
Suppleant	Anders Eriksson	2026
Suppleant	Mari-Louise Andersson	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor Beatrice Fejde, Sonora Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elin Eriksson, Natalie Guido och Rebecca Oliver.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening, eller en ledamot och en suppleant i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Florsockret 1, Katrinplommonet 1 och Pudersockret 1 i Stockholms kommun med därpå uppförda byggnader med 69 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna är uppförd 2015. Fastighetens adresser är Munstycksvägen 3, Pepparvägen 60, 62, 64 och 66 .

Föreningen upplåter 69 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 2 lokaler och 43 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	4 rok
9	23	7	21	9

Total tomtarea:	4 529	kvm
Total bostadsarea:	4 433	kvm
Total lokalarea	68	kvm
Total area Brflokaler	75	kvm
Total garagearea	450	kvm
Total area	4 576	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Avtalstid
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	75	-
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	33	2040-07-02
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	35	2040-07-02

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-10-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband & Kabel-TV	Telia Sverige AB
Städning	Samhall AB
Elavtal avseende volym	Fortum Markets AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Mätning el	Propeye Services AB
SBA	Bredablick Förvaltning AB
Serviceavtal hissar	Kone AB
Serviceavtal portar	UNA Portar AB
Serviceavtal ventilation	Indoor Energy Services AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 212 787 kr (212 751 kr 2024) och planerat underhåll för 194 305 kr (389 830 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-25 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 980 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 195 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-28. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 5 överlåtelse av bostadsrätter (2024 skedde 8 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 8 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 90 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 91 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2025 då avgifterna höjdes med 5 %.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	4 916	4 639	4 635	3 754
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 894	- 1 054	- 1 562	- 460
Förändring av underhållsfond	786	571	-393	821
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-480	-424	-79	-80
Sparande, kr/kvm	100	117	203	184
Soliditet, (%)	77	77	77	77
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 022	971	906	767
Årsavgift för lokal, kr/kvm	1 181	1 245	1 020	887
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	94	95	88	92
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	970	926	840	730
Driftkostnad, kr/kvm	452	482	433	450
Energikostnad, kr/kvm	237	257	244	244
Ränta, kr/kvm	280	289	210	100
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	195	210	206	202
Skuldsättning, kr/kvm	8 511	9 375	9 534	9 561
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	9 489	9 517	9 677	9 705
Räntekänslighet, (%)	9	10	11	13
Snittränta, (%)	3.28	3.08	2.20	1.04

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2026.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	152 341 000	4 556 548	- 7 209 456	- 1 053 593
Disposition enligt föreningsstämma			-1 053 593	1 053 593
Avsättning till underhållsfond		980 000	-980 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-194 305	194 305	
Årets resultat				- 894 277
Vid årets slut	152 341 000	5 342 243	- 9 048 744	- 894 277

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 8 263 049
Årets resultat före fondändring	- 894 277
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 980 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	194 305
Summa över/underskott	- 9 943 021

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 9 943 021
Totalt	- 9 943 021

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	4 583 767	4 375 724
Övriga rörelseintäkter	3	332 369	262 927
Summa rörelseintäkter		4 916 136	4 638 651
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-2 680 368	-2 806 562
Övriga kostnader	5	-409 596	-258 429
Personalkostnader	6	-117 599	-114 598
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 200 471	-1 200 471
Summa rörelsekostnader		-4 408 034	-4 380 060
RÖRELSERESULTAT		508 102	258 591
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 614	9 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 404 993	-1 321 544
Summa finansiella poster		-1 402 379	-1 312 184
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-894 277	-1 053 593
RESULTAT FÖRE SKATT		-894 277	-1 053 593
ÅRETS RESULTAT		-894 277	-1 053 593



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	190 762 374	191 962 845
Summa materiella anläggningstillgångar		190 762 374	191 962 845
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		190 762 374	191 962 845
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	0
Övriga fordringar	10	833 789	574 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	276 570	360 098
Summa kortfristiga fordringar		1 111 359	934 868
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 111 359	934 868
SUMMA TILLGÅNGAR		191 873 733	192 897 713



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 341 000	152 341 000
Underhållsfond		5 342 244	4 556 548
Summa bundet eget kapital		157 683 244	156 897 548
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 048 744	-7 209 456
Årets resultat		-894 277	-1 053 593
Summa fritt eget kapital		-9 943 021	-8 263 049
SUMMA EGET KAPITAL		147 740 223	148 634 499
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12, 13	26 409 836	29 732 452
Summa långfristiga skulder		26 409 836	29 732 452
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		26 409 836	29 732 452
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12, 13	16 366 782	13 169 700
Leverantörsskulder		276 355	367 873
Skatteskulder		0	7 281
Övriga skulder		142 500	30 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	938 037	955 557
Summa kortfristiga skulder		17 723 674	14 530 762
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		17 723 674	14 530 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 873 733	192 897 713



Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		508 102	258 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 200 471	1 200 471
Summa		1 708 573	1 459 062
Erhållen ränta		2 614	9 360
Erlagd ränta		-1 404 993	-1 321 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		306 194	146 878
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		77 728	146 126
Förändring av rörelseskulder		-5 150	288 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten		378 772	581 163
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av långfristiga låneskulder		-125 534	-723 916
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-125 534	-723 916
Årets kassaflöde		253 238	-142 753
Likvida medel vid årets början		574 769	717 521
Likvida medel vid årets slut		828 006	574 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Markanläggningar	10

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 298 496	4 093 595
Årsavgifter lokaler	80 316	76 488
Hyror p-platser/garage	204 955	205 641
Totalt årsavgifter och hyror	4 583 767	4 375 724

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	28 638	17 750
El	246 296	230 130
Överlåtelseavgifter	5 843	9 791
Övriga intäkter	51 592	5 256
Totalt övriga rörelseintäkter	332 369	262 927

I posten övriga intäkter ingår det under 2025, 40 572 kr i form av ersättning för garagehyror.



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	354 912	368 363
Uppvärmning	607 998	604 179
Vatten och avlopp	229 195	204 197
Avfallshantering	78 668	73 868
Teknisk förvaltning	316 363	322 121
Serviceavtal	131 967	157 311
Besiktningkostnader	100 363	6 081
Systematiskt brandskyddsarbete	56 114	123 098
Bredband	145 348	157 350
Kabel-TV	66 004	54 002
Försäkringar	104 901	74 915
Förbrukningsmaterial	6 809	13 535
Övriga driftkostnader	30 285	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	44 350	44 960

2 273 277

2 203 981

Reparationer

Huskropp	1 263	0
Hiss	26 675	22 626
Armaturer, gemensamma utrymmen	12 708	0
P-platser/garage	0	6 431
Klottersanering	1 841	1 003
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	1 881
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	81 611	54 192
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	7 824
VA & sanitet, installationer	11 974	41 760
Värme, installationer	0	3 650
Ventilation, installationer	74 520	58 584
El, installationer	0	14 799
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 194	0

212 787

212 751

Planerat underhåll

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	75 410	47 019
Hiss	71 650	62 500
Armaturer, gemensamma utrymmen	0	154 595
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	81 250
P-platser/garage	25 995	0
Ventilation, installationer	21 250	0
VA & sanitet, installationer	0	44 466

194 305

389 830

Totalt fastighetskostnader

2 680 368

2 806 562



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 780	6 781
Förvaltningskostnader	168 240	150 208
Revision	39 800	36 625
Tele och post	13 784	12 212
Jurist- och advokatkostnader	0	41 563
Bankkostnader	0	2 939
IT-tjänster	4 842	2 001
Övriga externa tjänster	174 450	5 300
Övriga externa kostnader	1 700	800
Totalt övriga kostnader	409 596	258 429

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	89 484	87 201
Sociala kostnader	28 116	27 397
	117 599	114 598
Totalt personalkostnader	117 599	114 598

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	1 190 965	1 190 965
Markanläggningar	9 506	9 506
	1 200 471	1 200 471
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 200 471	1 200 471

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	50 575 000	50 575 000
Summa:	50 575 000	50 575 000



Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	142 915 900	142 915 900
Mark	60 000 000	60 000 000
Markanläggningar	95 066	95 066
Utgående anskaffningsvärden	203 010 966	203 010 966
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 11 016 433	- 9 825 468
Markanläggningar	- 31 688	- 22 182
Årets avskrivning på byggnader	- 1 190 965	- 1 190 965
Årets avskrivning på markanläggningar	- 9 506	- 9 506
Utgående avskrivningar	-12 248 592	-11 048 121
Utgående redovisat värde	190 762 374	191 962 845
<i>Varav</i>		
Byggnader	130 708 502	131 899 467
Mark	60 000 000	60 000 000
Markanläggningar	53 872	63 378
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	116 709 000	109 152 000
Taxeringsvärde mark	31 926 000	36 544 000
	148 635 000	145 696 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	144 200 000	141 200 000
Lokaler	4 435 000	4 496 000
	148 635 000	145 696 000
Not 10. Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto Handelsbanken	828 006	574 769
Skattekonto	4 802	1
Skattefordringar	981	0
Summa	833 789	574 770
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	122 707	106 479
Förutbetalda kostnader	153 863	253 619
Summa	276 570	360 098
Not 12. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	16 366 782	13 169 700
Förfaller 2-5 år från balansdagen	26 409 836	29 732 452
Summa	42 776 618	42 902 152



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	Löst		0	13 533 052
Swedbank	2026-10-23	4,24 %	15 557 200	15 599 400
SEB	2028-12-28	3,02 %	12 669 700	13 169 700
Stadshypotek	2027-06-30	4,51 %	600 000	600 000
Stadshypotek*	2026-02-20	2,90 %	416 666	0
Stadshypotek	2027-10-30	2,65 %	13 533 052	0
Summa skulder till kreditinstitut			42 776 618	42 902 152

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	106 651	108 079
Upplupna räntekostnader	181 058	181 342
Förutbetalda intäkter	388 608	372 279
Upplupna revisionsarvoden	36 800	32 000
Upplupna kostnader	224 920	261 857
Summa	938 037	955 557

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 3 % från 1 januari 2026.
Under 2026 kommer föreningen att gå över till K3-regelverk.



Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-15

Hendrik Dijkstra
Ordförande

Erik Nilsson
Ledamot

Patrik Dahlström
Ledamot

David Skyman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Beatrice Fejde, Sonora Revision AB
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2026 16:00

SENT BY OWNER:

Evelina Abrahamsson · 15.05.2026 14:35

DOCUMENT ID:

ByPQmqV1zl

ENVELOPE ID:

SkP7XqEyMx-ByPQmqV1zl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Ekskogen.
pdf

17 pages

SHA-512:

0d17eefeaf7ecb1f3d0cc892ab3f4ea6046ad6b3a132d23
f392cef914d99a265eeffb618712008069d4583dafdb110
47ac385020b661099acb859b67cbfddc15

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DAVID SKYMAN skyman_david@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 14:42 15.05.2026 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/14) IP: 81.227.191.124
HENDRIK ALEXANDER DIJK STRA hendrik.dijkstra@sbc.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 14:53 15.05.2026 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20) IP: 212.116.68.236
Erik Richard Fritz Nilsson erik.richard.nilsson@outlook.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 17:28 15.05.2026 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/26) IP: 78.71.77.50
PATRIK JOHAN DAHLSTRÖM anssyl5@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 18:36 15.05.2026 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/17) IP: 90.130.48.84
Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	 Signed Authenticated	16.05.2026 16:00 16.05.2026 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16) IP: 51.107.183.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed