

Årsredovisning för  
**Brf Ekskogen**  
769623-9602  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekskogen, 769623-9602, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
David Skyman	Ordförande	2023
Rebecca Oliver	Ledamot	2023
Erik Nilsson	Ledamot	2023
Henrik Ekhult	Ledamot	2023
Hendrik Dijkstra	Ledamot	2023

##### Styrelsesuppleanter

Maija Högström	Suppleant	2023
Mikael Holmertz	Suppleant	2023

##### Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde, Sonora Revision AB	Auktoriserad revisor	2023
------------------------------------	----------------------	------

##### Valberedning

Jozef Silfverberg		2023
Natalie Guido		2023
Elin Eriksson		2023

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening, eller en ledamot och en suppleant i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Florsöcket 1, Katrinplommonet 1 och Pudersöcket 1 i Stockholms kommun med därpå uppförda byggnader med 69 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2015. Fastigheternas adresser är Munstycksvägen 3, Pepparvägen 60, 62, 64 och 66.

Föreningen upplåter 69 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler samt 43 garageplatser med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	4 rok
9	23	7	21	9

Total tomtarea:	4 529 kvm
Total bostadsarea:	4 433 kvm
Total lokalarea:	143 kvm
-varav bostadsrätt:	75 kvm
Total area:	4 576 kvm

### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Löptid
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	75 kvm	-
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	33 kvm	2040-07-02
Fastighetskontoret, Stockholm Stad	35 kvm	2040-07-02

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-10-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Samhall	Städning
Telia	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Ngenic Sverige	Mätning el/vatten
Sustend	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Kone	Serviceavtal hissar
Una Portar	Serviceavtal portar
VVS Solutions Stockholm	Serviceavtal ventilation

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 138 528 kr och planerat underhåll för 102 323 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-25 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 923 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 202 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 11 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 94 medlemmar.

8 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

11 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 91 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningens årsavgifter är oförändrade sedan 2015. Avseende årsavgifterna för 2023 har beslut tagits att höja avgifterna med 15 % from 1 januari 2023.

Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	3 754	3 753	3 788	3 800
Resultat efter finansiella poster	-460	-105	-36	-238
Förändring av underhållsfond	821	877	888	817
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-80	211	267	137
Sparande, kr / kvm	184	-	-	-
Soliditet %	77	77	77	76
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	730	730	730	730
Årsavgift för lokal, kr / kvm	887	887	887	887
Driftskostnad, kr / kvm	450	401	370	391
Energikostnad, kr / kvm	244	-	-	-
Ränta, kr / kvm	100	84	124	146
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	202	198	194	190
Lån, kr / kvm	9 561	9 719	9 865	10 536
Räntekänslighet (%)	13	-	-	-
Snittränta (%)	1,04	0,86	1,25	1,38

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>152 341 000</b>	<b>3 558 081</b>	<b>-4 084 328</b>	<b>-105 492</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-105 492	105 492
Avsättning till underhållsfond		923 000	-923 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-102 323	102 323	
Årets resultat				-459 609
<b>Vid årets slut</b>	<b>152 341 000</b>	<b>4 378 758</b>	<b>-5 010 497</b>	<b>-459 609</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 189 820
Årets resultat före fondförändring	-459 609
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-923 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	102 323
Summa över/underskott	-5 470 106

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning**

**-5 470 106**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	3 577 091	3 577 316
Övriga rörelseintäkter	3	176 918	175 235
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 754 009</b>	<b>3 752 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 270 667	-1 986 712
Övriga externa kostnader	7	-190 589	-197 671
Personalkostnader	8	-96 600	-95 799
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 200 472	-1 194 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 758 328</b>	<b>-3 474 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 319</b>	<b>278 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 020	-383 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 290</b>	<b>-383 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-459 609</b>	<b>-105 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-459 609</b>	<b>-105 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	194 363 789	195 564 261
Summa materiella anläggningstillgångar		194 363 789	195 564 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		194 363 789	195 564 261
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	1 288 393	1 439 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	202 675	69 090
Summa kortfristiga fordringar		1 491 068	1 508 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 491 068	1 508 654
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		195 854 857	197 072 915

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		152 341 000	152 341 000
Underhållsfond		4 378 758	3 558 081
Summa bundet eget kapital		156 719 758	155 899 081
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 010 497	-4 084 328
Årets resultat		-459 609	-105 492
Summa fritt eget kapital		-5 470 106	-4 189 820
<b>Summa eget kapital</b>		151 249 652	151 709 261
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	27 342 268	29 580 284
Summa långfristiga skulder		27 342 268	29 580 284
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	16 407 716	14 893 616
Leverantörsskulder		168 717	168 529
Skatteskulder		5 770	2 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	680 734	719 114
Summa kortfristiga skulder		17 262 937	15 783 370
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		195 854 857	197 072 915



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-4 319	278 234
Avskrivningar	1 200 473	1 194 135
	<b>1 196 154</b>	<b>1 472 369</b>
Erhållen ränta	730	205
Erlagd ränta	-456 021	-383 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>740 863</b>	<b>1 088 643</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-112 163	-97 177
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-34 532	200 276
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>594 168</b>	<b>1 191 742</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-95 066
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-95 066</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	14 169 700	-
Amortering av låneskulder	-14 893 616	-668 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-723 916</b>	<b>-668 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-129 748</b>	<b>427 876</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 234 242</b>	<b>806 366</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 104 494</b>	<b>1 234 242</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	120 år
Markanläggning	10 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	3 236 136	3 236 136
Årsavgifter lokaler	66 516	66 516
Hyror p-platser/garage	274 439	274 664
<b>Summa</b>	<b>3 577 091</b>	<b>3 577 316</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	157 222	155 235
Överlåtelseavgifter	7 212	11 893
Andrahandsuthyrningsavgifter	2 518	397
Övriga intäkter	9 966	7 710
<b>Summa</b>	<b>176 918</b>	<b>175 235</b>

## Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lokaler	2 858	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 508	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	19 413	28 950
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	481	7 773
Övrigt, gemensamma utrymmen	8 706	1 031
VA & sanitet, installationer	23 532	1 626
Ventilation, installationer	3 113	7 731
El, installationer	-	7 884
Hiss	58 802	57 147
Huskropp	1 044	-
Markytor	8 938	-
P-platser/garage	-	8 737
Klottersanering	7 133	2 056
<b>Summa</b>	<b>138 528</b>	<b>122 934</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	102 323	-
VA & sanitet, installationer	-	27 600
<b>Summa</b>	<b>102 323</b>	<b>27 600</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	44 960	35 540
Teknisk förvaltning	173 531	165 213
Städning	96 912	73 653
Besiktningkostnader	173 706	22 581
Serviceavtal	116 649	115 727
Förbrukningsmaterial	21 679	31 021
Övriga utgifter för köpta tjänster	7 776	5 594
El	629 313	438 854
Uppvärmning	471 394	479 295
Vatten och avlopp	-13 911	147 983
Avfallshantering	68 702	68 767
Försäkringar	39 001	35 154
Systematiskt brandskyddsarbete	24 752	41 570
Bredband	175 352	175 226
<b>Summa</b>	<b>2 029 816</b>	<b>1 836 178</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	9 041
Kontorsmateriel och trycksaker	-	4 190
Tele och post	4 095	3 623
Förvaltningskostnader	137 844	144 507
Revision	26 800	20 638
Bankkostnader	594	2 406
IT-tjänster	1 696	1 496
Övriga externa tjänster	3 750	3 750
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 680	6 620
Övriga externa kostnader	9 129	1 400
<b>Summa</b>	<b>190 589</b>	<b>197 671</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

## Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	73 506	72 896
<b>Summa</b>	<b>73 506</b>	<b>72 896</b>
Sociala avgifter	23 094	22 903
<b>Summa</b>	<b>96 600</b>	<b>95 799</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	1 190 966	1 190 966
Markanläggningar	9 506	3 169
<b>Summa</b>	<b>1 200 472</b>	<b>1 194 135</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	142 915 900	142 915 900
-Mark	60 000 000	60 000 000
-Markanläggningar	95 066	-
	<u>203 010 966</u>	<u>202 915 900</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Markanläggningar	-	95 066
	<u>-</u>	<u>95 066</u>
 <b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 010 966</b>	<b>203 010 966</b>
 <b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 443 536	-6 252 570
-Markanläggningar	-3 169	-
	<u>-7 446 705</u>	<u>-6 252 570</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 190 966	-1 190 966
-Årets avskrivning på markanläggning	-9 506	-3 169
	<u>-1 200 472</u>	<u>-1 194 135</u>
 <b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 647 177</b>	<b>-7 446 705</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>194 363 789</b>	<b>195 564 261</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	134 281 398	135 472 364
Mark	60 000 000	60 000 000
Markanläggningar	82 391	91 897
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	141 200 000	105 200 000
Lokaler	4 496 000	3 554 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>145 696 000</b>	<b>108 754 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	109 152 000	78 776 000

## Not 11 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	183 899	200 363
Klientmedelskonto Handelsbanken	1 104 494	1 234 242
Övriga fordringar	-	4 959
<b>Summa</b>	<b>1 288 393</b>	<b>1 439 564</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	202 675	69 090
<b>Summa</b>	<b>202 675</b>	<b>69 090</b>

## Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	16 407 716	14 893 616
Förfaller 2-5 år från balansdagen	27 342 268	29 580 284
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>43 749 984</b>	<b>44 473 900</b>

## Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	43 749 984	44 473 900
<b>Summa</b>	<b>43 749 984</b>	<b>44 473 900</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Handelsbanken	0,77 %	2024-10-30	13 951 600	-	139 516	13 812 084
Swedbank	1,71 %	2023-10-25	15 852 600	-	84 400	15 768 200
Danske Bank	0,41 %	2022-12-30	14 669 700	-	14 669 700	-
Danske Bank	3,59 %	2025-12-30	-	14 169 700	-	14 169 700
<b>Summa</b>			<b>44 473 900</b>	<b>14 169 700</b>	<b>14 893 616</b>	<b>43 749 984</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	95 199	95 200
Upplupna räntekostnader	66 325	47 606
Förutbetalda intäkter	304 057	305 932
Upplupna revisionsarvoden	24 000	19 700
Upplupna driftskostnader	191 153	250 676
<b>Summa</b>	<b>680 734</b>	<b>719 114</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	50 575 000	50 575 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 575 000</b>	<b>50 575 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

David Skyman  
Styrelseordförande

Rebecca Oliver

Erik Nilsson

Henrik Ekhult

Hendrik Dijkstra

Min revisionsberättelse har lämnats enligt de datum som framgår av min elektroniska underskrift.  
Sonora Revision AB

Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

ÅR2022 - 230522

Antal sidor: 17  
Verifikationsdatum: Maj 26 2023 01:31PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 646C66DE5D77C  
MAJ 26 2023 01:31PM

## Deltagare

### **Fredrik Ormberger (Skapare)**

Bredablickgruppen  
fredrik.ormberger@bredablickgruppen.se  
Skickades: Maj 23 2023 09:15AM

### **David Skyman (Esignatur)**

Brf Ekskogen (769623-9602)  
skyman\_david@hotmail.com  
Signerad: Maj 23 2023 09:23AM

### **Rebecca Oliver (Esignatur)**

Brf Greenroof  
reboliveradvisory@gmail.com  
Signerad: Maj 26 2023 01:20PM

### **Erik Nilsson (Esignatur)**

erik.richard.nilsson@outlook.com  
Signerad: Maj 25 2023 08:09AM

### **Henrik Ekhult (Esignatur)**

henrik.ekhult@gmail.com  
Signerad: Maj 23 2023 09:02PM

### **Hendrik Dijkstra (Esignatur)**







hendrik.dijkstra@fastighetsagarna.se  
Signerad: Maj 23 2023 09:20AM

### **Beatrice Fejde (Esignatur)**

beatrice.fejde@sonora.se  
Signerad: Maj 26 2023 01:31PM



## Registrerade händelser

Maj 23 2023 09:15AM	Fredrik Ormberger skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 23 2023 09:18AM	David Skyman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947340/646c68110b5cb">https://esign.simplesign.io/document/view/1947340/646c68110b5cb</a>	IP ADDRESS 81.231.250.90
Maj 23 2023 09:23AM	 DAVID SKYMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.9442 Long 19.1425</i> <i>Signerad med: BankID (efaffae2-0d4c-4833-8bd7-6e80a9b2b3df)</i>	IP-ADRESS 81.231.250.90
Maj 26 2023 12:50PM	Rebecca Oliver granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947341/646c6813f3278">https://esign.simplesign.io/document/view/1947341/646c6813f3278</a>	IP ADDRESS 213.136.40.34
Maj 26 2023 01:20PM	 REBECCA OLIVER signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (1e8bcee4-e716-4ca8-9f63-ce42b49380d4)</i>	IP-ADRESS 213.136.40.34
Maj 25 2023 08:07AM	Erik Nilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947342/646c6816ca70f">https://esign.simplesign.io/document/view/1947342/646c6816ca70f</a>	IP ADDRESS 90.229.134.64
Maj 25 2023 08:09AM	 Erik Richard Fritz Nilsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2688 Long 18.1182</i> <i>Signerad med: BankID (fc674cd6-95f3-4dd0-ba31-f0c2b237422a)</i>	IP-ADRESS 90.229.134.64
Maj 23 2023 08:50PM	Henrik Ekhult granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947343/646c68198a69b">https://esign.simplesign.io/document/view/1947343/646c68198a69b</a>	IP ADDRESS 90.129.199.210
Maj 23 2023 09:02PM	 HENRIK EKHULT NESELIUS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (c8e75475-c621-4352-9c09-44148555d33a)</i>	IP-ADRESS 90.129.199.210
Maj 23 2023 09:16AM	Hendrik Dijkstra granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947344/646c681c4cdb9">https://esign.simplesign.io/document/view/1947344/646c681c4cdb9</a>	IP ADDRESS 217.151.207.148
Maj 23 2023 09:20AM	 Hendrik Alexander Dijkstra signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (3b1c56d8-a87d-428a-afb9-d6786e51273b)</i>	IP-ADRESS 83.185.44.192
Maj 26 2023 01:23PM	Beatrice Fejde granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1947345/646c681ed1f80">https://esign.simplesign.io/document/view/1947345/646c681ed1f80</a>	IP ADDRESS 185.45.120.6
Maj 26 2023 01:31PM	 Beatrice Fejde signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (bbcfd60-d382-40ab-b968-7220f10fa90b)</i>	IP-ADRESS 188.95.34.254
Maj 26 2023 01:31PM	Dokumentet har signerats	